

ÁREAS ESPECIAIS – ANEXO 04

Instituído pelos Art. 33, 34 e 35

I. ÁREAS DE INTERESSE SOCIAL – AIS

MAPA 04

Nº no MAPA	DENOMINAÇÃO
01	Pedreira
02	Ana Nery
03	Arroio Pampa São José
04	Alpargatas
05	Arroio Pampa São Jorge
06	Vila Grins
07	Cantão Vila Diehl
08	Vila Moreira
09	Vila Kraemmer
10	Arroio Pampa
11	Ipiranga
12	Kephas Norte
13	Cardoso Neto
14	Nova Esperança
15	Martins Pilger
16	Getúlio Vargas
17	Capanema
18	Dique
19	Aratimbó
20	Vila Palmeira
21	Vila Triângulo
22	Santa Terezinha
23	Vila Campos
24	Vila Flores
25	Haas
26	Nações Unidas
27	Mentz Sanga Jamaica
28	Iguaçu
29	Vila Kroeff
30	Getulio Vargas
31	Colúmbia
32	Vila União
33	Boa Esperança I
34	Boa Esperança II
35	Santo Antônio I
36	Santo Antônio II
37	Vila Kuntz
38	Vilas Boa Saúde
39	Vila Visital
40	Flamengo
41	Vila Odete
42	Vila Imperial

43	Dique
44	Vila Kipling
45	Salgado Filho
46	Amapá
47	Arroio Gauchinho
48	Monteiro
49	Frasul
50	Atrás da Casa Menor
51	Leonardo Halles
52	Grande Gala
53	Karl Schmidt
54	Leito Viação Férrea
55	Presidente Lucena

II. ÁREAS DE INTERESSE AMBIENTAL – AIA

MAPA 04		
Nº no MAPA	DENOMINAÇÃO	OBSERVAÇÕES
01	Morro da Fundação	Lei Municipal nº 131/92
02	Parque Luís Henrique Roessler	Lei Municipal nº 20/90 e Lei Complementar 167/99 e Lei Municipal 12/89. Rua Saporanga, s/nº
03	Reserva Fito-Biológica de Brejo	Decreto nº 46/87
04	Horto Municipal	Rua Mundo Novo, Canudos
05	Topos de Morros em Lomba Grande	Conforme delimitação no mapa

3

III. ÁREAS DE INTERESSE HISTÓRICO, CULTURAL E PAISAGÍSTICO – AIHCP (Conforme Art. 15)

MAPA 04		
Nº no MAPA	DENOMINAÇÃO	OBSERVAÇÕES
01	Leito da antiga Viação Férrea	Entre a divisa com o município de São Leopoldo e a divisa com Campo Bom
02	Parque Floresta Imperial	Lei Municipal nº 77/70 Av. Coronel Travassos, s/nº
03	Parque do Trabalhador	Lei Municipal nº 34/80 Rua Boa Saúde, s/nº
04	Parque Municipal de Novo Hamburgo	Lei Complementar nº 115/97 Rua Engº Jorge Schury, s/nº
05	Parque Turístico Balneário Vitor Mateus Teixeira – Teixeira	Lei Municipal nº 85/89 Estrada Leopoldo Petry, s/nº
06	Entorno da Casa Schmitt-Presser	Conforme Lei Federal de tombamento da Casa Schmitt-Presser Rua Gen. Daltro Filho, Hamburgo Velho
07	Santuário das Mães	Bairro Roselândia

IV. ÁREAS DE INTERESSE PÚBLICO – AIP (conforme Art.63, incisos III, IV e VI)

5.1 IV.a -BACIAS DE AMORTECIMENTO DA ONDA DE CHEIA

As Bacias de Amortecimento tem como principal função regular a vazão na ocorrência de enxurradas, amortecendo e retardando a onda de cheia e fazendo com que os arroios não venham a atingir de transbordamento. São bacias projetadas ao longo dos leitos dos arroios fazendo com que durante a estiagem a vazão ocorra normalmente, com volume de água armazenado nas chuvaradas proporcionando escoamento lento.

Estão previstas **09** (nove) bacias de amortecimento da onda de cheia no município de Novo Hamburgo, assim distribuídas:

MAPA 04		
Nº no MAPA	ARROIO	DESCRIÇÃO do LOCAL
01	5.1.1 Luiz Rau	À jusante do entroncamento entre BR-116 e RS-239, Bairro Operário.
02	5.1.2 Luiz Rau	À jusante da rua Europeia (próximo à BR-116), Bairro Roselândia.
03	Guarani	À montante da rua Demétrio Ribeiro (Centro Social Urbano), Bairro Guarani.
04	5.1.3 Nicolau Becker	À montante da rua Demétrio Ribeiro (próximo entroncamento com rua Daltro Filho), Bairro Vila Nova.
05	Gauchinho	À montante da BR-116 (próximo viaduto BR-116 / Sete de Setembro), Bairro Primavera.
06	Pampa	À montante da rua Eng. Jorge Schury (próximo ao viaduto RS - 239 / rua Eng. Jorge Schury), Bairro São José.
07	Peri	À montante da Av. Victor Hugo Kunz (divisa com município de Campo Bom), Bairro São Jorge.
08	Vila Kunz (Visital)	À jusante da rua Sapiiranga (próximo ao residencial Mundo Novo), Bairro Canudos.
09	Cerquinha	À jusante da rua 22 de Outubro (próximo a divisa com município de São Leopoldo), Bairro Boa Saúde.
OBSERVAÇÕES: Todas as intervenções urbanísticas próximas aos locais descritos devem atender Diretrizes Específicas do DEP e da SEMAM.		

5.2 IV.b-FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS AO LONGO DE ARROIOS (fmín)

Ao longo dos arroios serão mantidas faixas não edificáveis mínimas conforme descrição abaixo.

As faixas não edificáveis devem ser mantidas livres e desimpedidas de qualquer intervenção urbanística para permitir livre acesso ao Poder Público.

5.2.1 5.2.2 ARROIO	FAIXA NÃO EDIFICÁVEL fmín (m)	TRECHO
Luís Rau	-	Entre a Br 116 e a rua Rincão fmín = área de Preservação Permanente
Luís Rau	-	Entre a rua Rincão e a foz fmín = alinhamento viário da av.Nações Unidas

Guarani	30	Em toda a extensão
Nicolau Becker	-	Em toda a extensão fmín = alinhamento viário da av.Nicolau Becker
Gauchinho	30	Da Casa de Bombas no bairro Santo Afonso até a Av. 1º de Março
Gauchinho	30	Da rua Miranda até a rua Dr. Simões Lopes no bairro Liberdade.
Gauchinho	15	Rua Dr. Simões Lopes até a Av. 1º de Março.
Gauchinho	-	Montante da BR-116 até a nascente na rua Campos, no bairro Primavera. fmín = Área de Preservação Permanente
Sanga Funda	15	Em toda sua extensão
Pampa	-	Em toda sua extensão fmín = alinhamento viário da av.Alcântara
São José	15	Em toda sua extensão.
Peri	15	Em toda sua extensão
Vila Kunz (Visital)	15	Montante da rua Bartolomeu de Gusmão.
Vila Kunz (Visital)	-	Jusante da rua Bartolomeu de Gusmão até o banhado fmín = Área de Preservação Permanente
Cerquinha	-	Em toda sua extensão fmín = Área de Preservação Permanente
Da Manteiga	15	Montante da confluência entre a rua José Aloísio Daudt e Estrada da Integração.
Da Manteiga	60	Jusante da Estrada da Integração fmín = Área de Preservação Permanente
Roselândia	15	Em toda sua extensão
Arroios de Lomba Grande	30	Na ZM em áreas parceladas
Arroios de Lomba Grande	-	Na ZAP e na ZM em glebas à parcela fmín = Área de Preservação Permanente
OBSERVAÇÕES: Todas as intervenções urbanísticas nos lotes com arroios devem atender Diretrizes Específicas do DEP.		

5.3 IV.c -FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS AO LONGO DAS TUBULAÇÕES E GALERIAS

Ao longo das tubulações de esgoto pluvial e de galerias pluviais de alvenaria ou concreto, inseridas em lotes e quadras, serão mantidas faixas não edificáveis mínimas (**fmín**), conforme descrição abaixo. As faixas não edificáveis devem ser mantidas livres e desimpedidas de qualquer intervenção urbanística para permitir livre acesso ao Poder Público.

DIÂMETRO DO TUBO (cm)	FAIXA NÃO EDIFICÁVEL fmín (m)	OBSERVAÇÃO
30 40 60	4	Se $h \geq 3$ m $fmín = D + (2 \times (h/1,5)) + 2$
80 100	5	Se $h \geq 3$ m $fmín = D + (2 \times (h/1,5)) + 2,50$
> 100	6	Se $h \geq 3$ m $fmin = D + (2 \times (h/1,5)) + 3$

SEÇÃO DE GALERIA (m²)	FAIXA NÃO EDIFICÁVEL (m)	OBSERVAÇÃO
-----------------------	-----------------------------	------------

≤ 2	6	Se $h \geq 3$ m $f_{\min}=6 + h/1,5$
> 2	8	Se $h \geq 3$ m $f_{\min}=8 + h/1,5 + L$

OBSERVAÇÕES:

Todas as intervenções urbanísticas nos lotes com tubulações ou galerias devem atender **Diretrizes Específicas** do DEP.

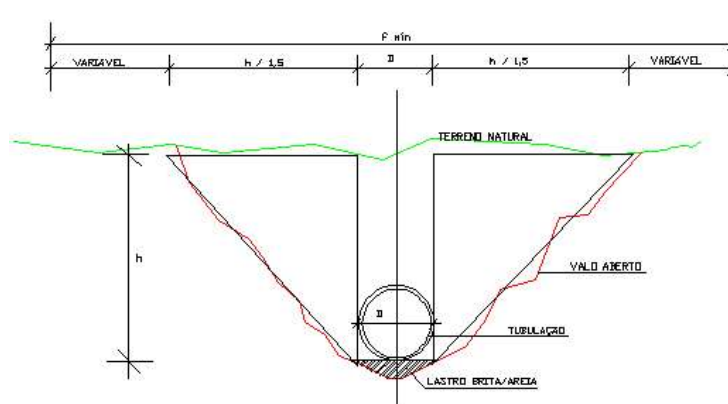
A largura da Faixa não Edificável (f_{\min}) considera o eixo da tubulação no eixo do f_{\min} , sendo:

f_{\min} – Faixa mínima não edificável (m)

D – Diâmetro da tubulação (m)

h – Profundidade da vala até tubulação em sua geratriz inferior (m)

L – Largura da galeria (vão livre interno + espessura das paredes) (m)



5.4 IV.d - FAIXAS NÃO EDIFICÁVEIS AO LONGO DE RODOVIAS (Conforme Art. 65, inciso V)

As rodovias deverão manter uma faixa não edificável, a partir de suas faixas de domínio conforme relação abaixo:

RODOVIA	FAIXA NÃO EDIFICÁVEL m
BR 116	15,00
RS 239	15,00
Avenidas dos Municípios	15,00
Progresso - trecho Leste	15,00
Progresso - trecho Oeste	15,00
OBSERVAÇÕES: A faixa não edificável especificada deve ser mantida nos dois lados da faixa de domínio das rodovias.	

5.5 IV.e - ÁREAS PASSÍVEIS DE DESAPROPRIAÇÃO PARA FINS DE ALARGAMENTO OU OBRAS VIÁRIAS

São as áreas consideradas e utilidade pública para fins de alargamento de vias e construção de obras como viadutos, portes, túneis, etc. Serão passíveis de procedimentos de desapropriação.

V. ÁREA DE ENTORNO DO AERÓDROMO – AEA

OBSERVAÇÕES: Regulamentado conforme Legislação Federal específica.

VI. NÚCLEOS RURAIS URBANOS – NRU

7.1 (Conforme Art. 103, inciso II)

MAPA 04	
Nº no MAPA	DENOMINAÇÃO
01	BECO DOS VIERAS
02	LAR DO CAMPO
03	SANTA MARIA
04	RENÉ PEREIRA
05	DO FIDÉLIS
06	SANTA CATARINA
07	SEM DENOMINAÇÃO
08	MARCHINE
09	LG
10	VILA MARISA
11	SETE RANCHOS
12	SEM DENOMINAÇÃO
13	SEM DENOMINAÇÃO
14	SEM DENOMINAÇÃO
15	ALTOS DO QUILOMBO
16	SEM DENOMINAÇÃO
17	SEM DENOMINAÇÃO
18	FUNDOS DO EPIFÂNIO
19	BIER SCHARLAU
20	DA BALANÇA
21	DA SAIBREIRA
22	RR
23	SESSENTA CASAIS
24	MORRO DO PAULA
25	INTEGRAÇÃO
26	SEM DENOMINAÇÃO
27	ao lado do TUCCI
28	DO TUCCI
29	PASSO DO PEÃO
30	ao lado do LÉIO
31	DOS WINTER
32	COUNTRY VILLAGE
33	SEM DENOMINAÇÃO
34	COOPSERV
35	BECO DOS CAETANOS